



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483 ING Brăila (Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 257/ 01.07.2025

Către:

Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 112 din 13.06.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN
ERȘILA

Înregistrat la nr. 13599

02 of 1025

Vă înaintăm alăturat documentația de alipire, pentru imobilele identificate cadastral cu

CF 90802, amplasat în municipiul Brăila, str. Parcului nr.15

CF 101996, amplasat în municipiul Brăila, Parc monument lot 3/1/2

Documentația cuprinde:

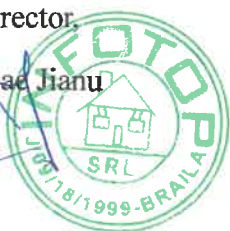
- extras de plan cadastral pentru imobilul descris cadastral cu CF 102365;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu fiecare lot alipit ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

De asemenea aveți documentațiile și în format electronic, CD-ul alăturat

Cu stimă!

Director

Nicolae Jianu



ic, CD-ul alăturat

Com. verificare
sua locuier
Ana Dumitrescu
sua din pa
dog verificare
p-v receptie locuier
p. aplic. doc. specialist
pt. PHC].
op. 07. 2025 hr



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	60917
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

**Carmen
Vlas**

Digitally signed by
 Carmen Vlas
 Date: 2025.07.01
 15:09:26 +03'00'

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN BRĂILA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60917** din data **26-06-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **90802** situat în Loc. Braila, Str PARCULUI, Nr. 15, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 1069 mp;
- 2) **101996** situat în Loc. Braila, Jud. Braila, Parc Monument lot 3/1/2, UAT Brăila având suprafața măsurată 11935 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102365, situat în Loc. Braila, Str PARCULUI, Nr. 15 și Parc Monument lot 3/1/2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 13004 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

**Carmen
Vlas**

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2025.07.01
15:09:10 +03'00'

Nr.cerere	60917
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102365 / UAT Brăila**

TEREN Intravilan

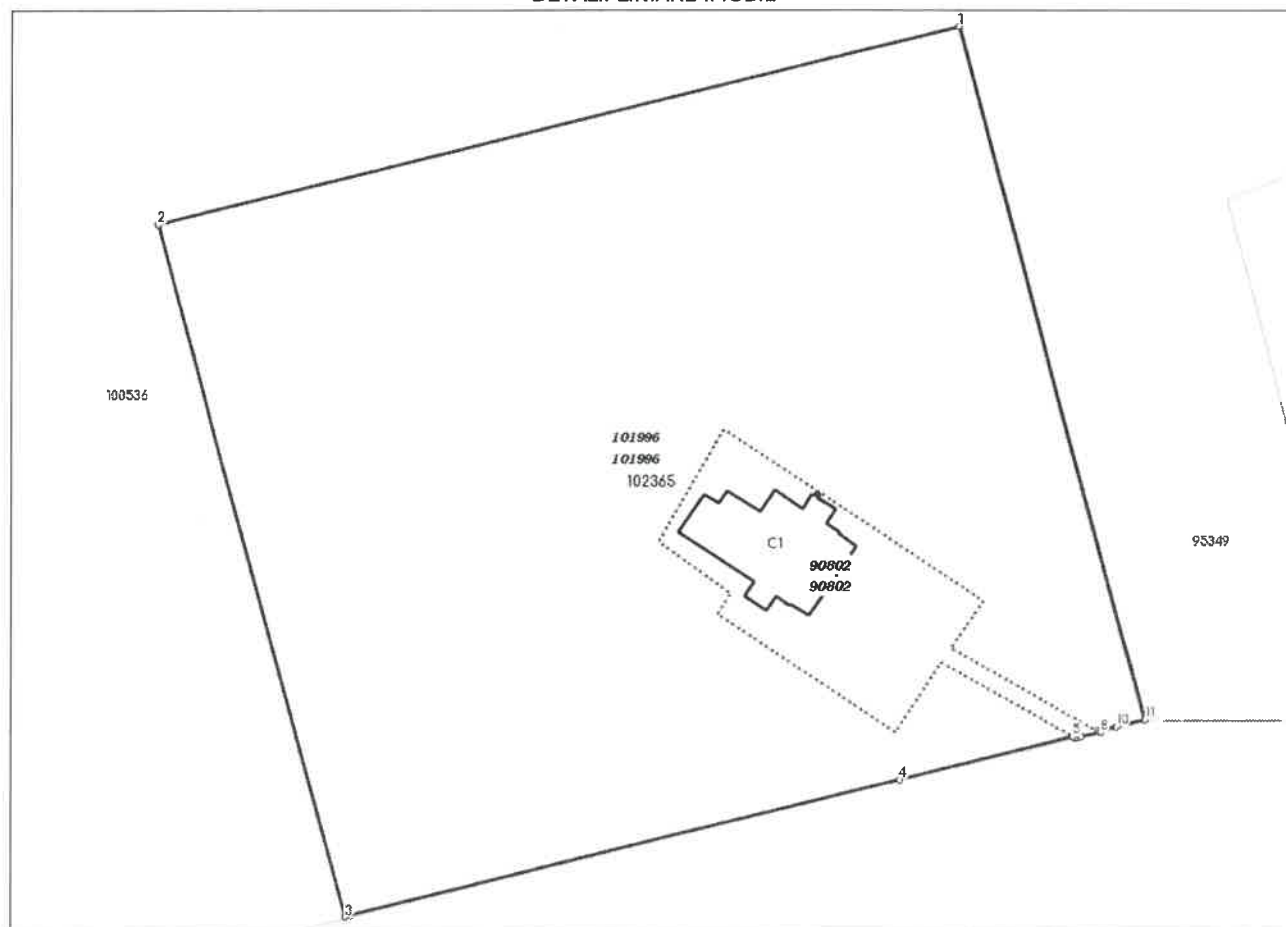
Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str PARCULUI, Nr. 15 si
Parc Monument lot 3/1/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

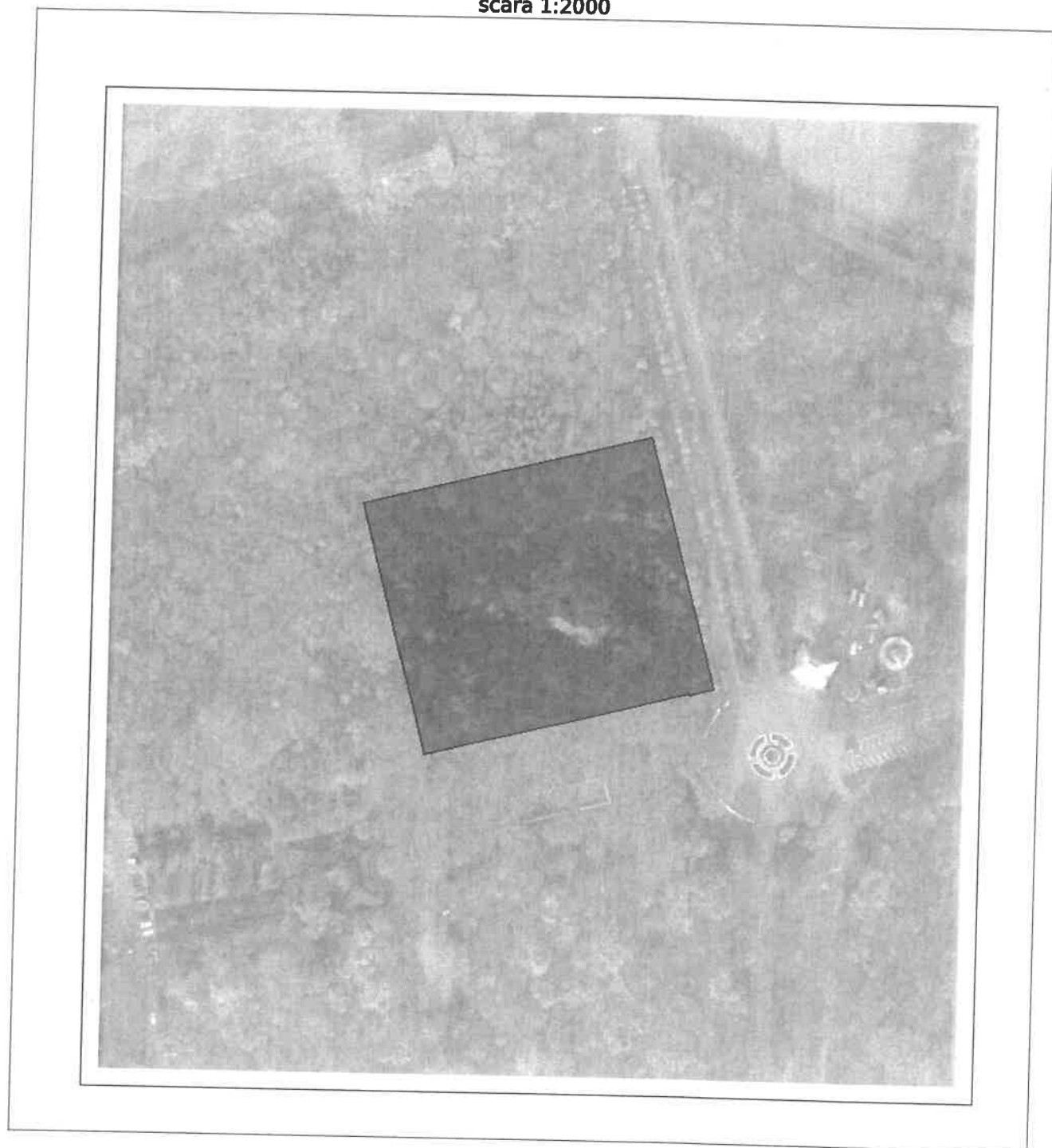
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102365	13004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.069			
2	padure	DA	11.935			lot 3/1/2
	TOTAL:		13.004			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102365-C1	construcții administrative si social culturale	279,6	Cu acte	MUZEU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	121.919
2	3	106.66
3	4	84.442
4	5	26.635
5	6	0.462
6	7	0.822
7	8	2.996
8	9	0.462
9	10	2.741
10	11	4.287
11	1	106.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60917	26.06.2025	01.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60917 înregistrată la data de 26.06.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	90802	1069	Loc. Braila, Str PARCULUI, Nr. 15, Jud. Braila
2	101996	11935	Loc. Braila, Jud. Braila, Parc Monument lot 3/1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN VLAS



infotop



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC

ANEXA nr. 15

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Mun. Brăila, str. Parcului, nr. 15 și Parc Monument lot 3/1/2

2. Tipul lucrării: *alipire imobile*

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața măsurată este de 13004mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul alipirii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat Mun. Brăila, str. Parcului, nr. 15 și Parc Monument lot 3/1/2 și este compus din teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 1069mp, pe care se află amplasată construcția numerotată cu C1, regim înălțime P, cu destinația de Muzeul Brăilei Carol I Secția de Științele Naturii, Sc=280mp și teren intravilan cu destinația de pădure în suprafață real măsurată de 11.935mp.

Se propune alipirea următoarelor imobile:

- imobil cu NCP 18844 și CF 90802- str. Parcului nr.15
- imobil cu NCP 101996 și CF 101996- Parc Monument lot 3/1/2

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a indicațiilor beneficiarului lucrării.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarce diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: iunie 2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

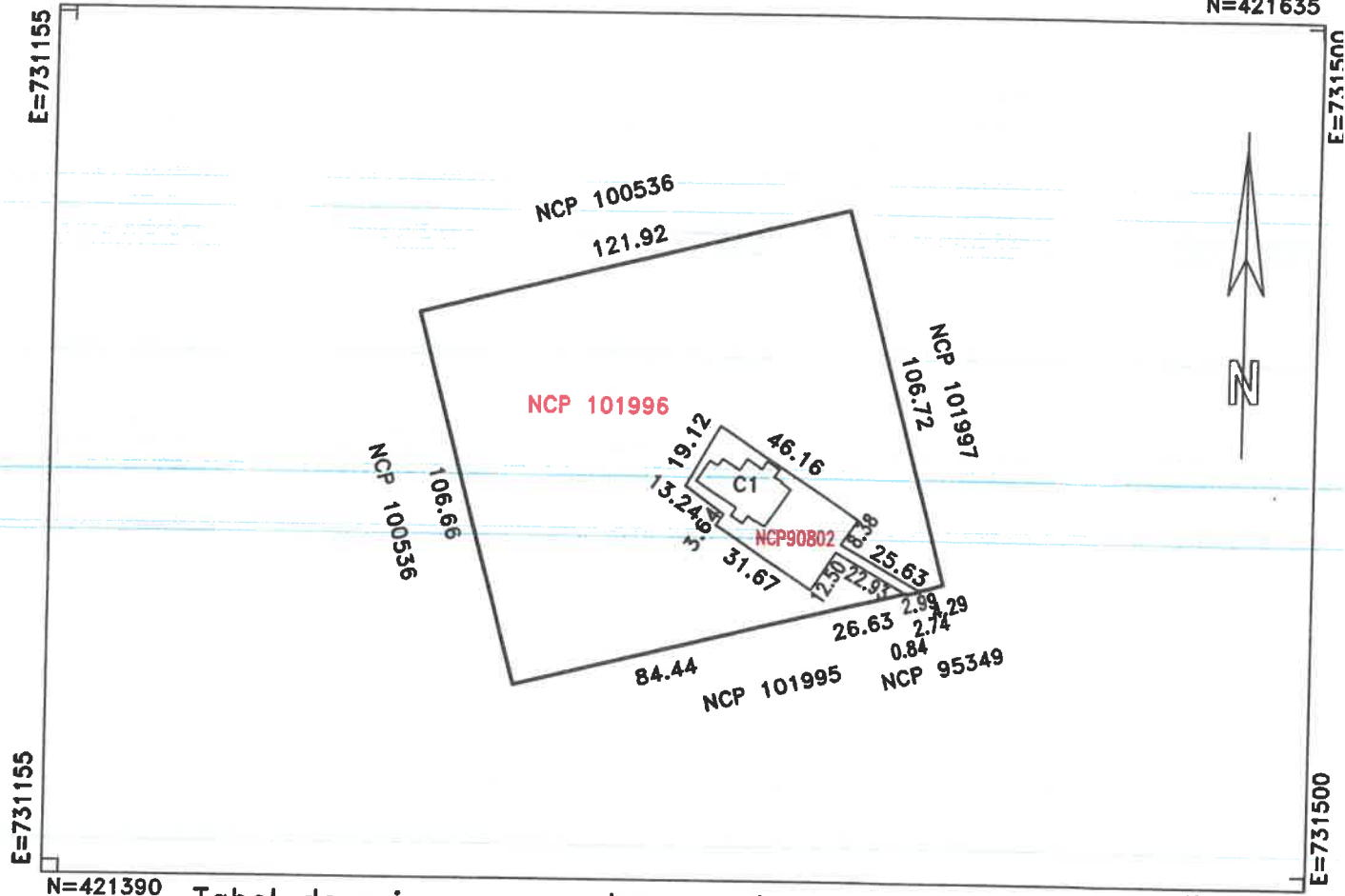
60917 din data 26-06-2025

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	13004	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Parcului, nr. 15 si Parc Monument lot 3/1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421635

N=421635



N=421390

N=421390

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90802	1069	CC	TDI	102365	1069	CC	Str. Parcului nr.15
101996	11935	PD			11935	PD	Parc Monument lot 3/1/2
TOTAL	13004				13004		

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

PFA: Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 16/06/2025

Inspector:

Carmen Vlas

Digitally signed by

Carmen Vlas

Date: 2025.07.01 15:08:22

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

60917 din data 26-06-2025

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
13004		Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Parcului, nr. 15 si Pere
Cartea Funciara nr.	UAT	Monument lot 3/1/2 Braila
102365		

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	1069	Imobil partial improprietat
2	PD	11935	
TOTAL		13004	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CAS	280	Muzeul Braila Carol I Sectia de Stiinta Naturii
TOTAL	280	-	-
Suprafata totala masurata=13004mp			

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Col. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm masurarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 16/06/2025

Inspector:

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2025.07.01
15:09:56 +03'00'

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Parcului, nr. 15 si Parc Monument lot 3

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Parcului, nr. 15 si Parc Monument lot 3/1/2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
NR.	X	Y
1	421238.011	732513.781
2	421267.405	732632.104
3	421164.368	732659.891
4	421163.245	732655.753
5	421162.658	732653.076
6	421162.437	732653.468
7	421161.595	732649.734
8	421161.811	732649.353
9	421135.029	732541.553
10	421238.011	732513.781
Sup.masurata=13004mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 13004 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 13004 mp - din masuratori

Data:16/06/2025

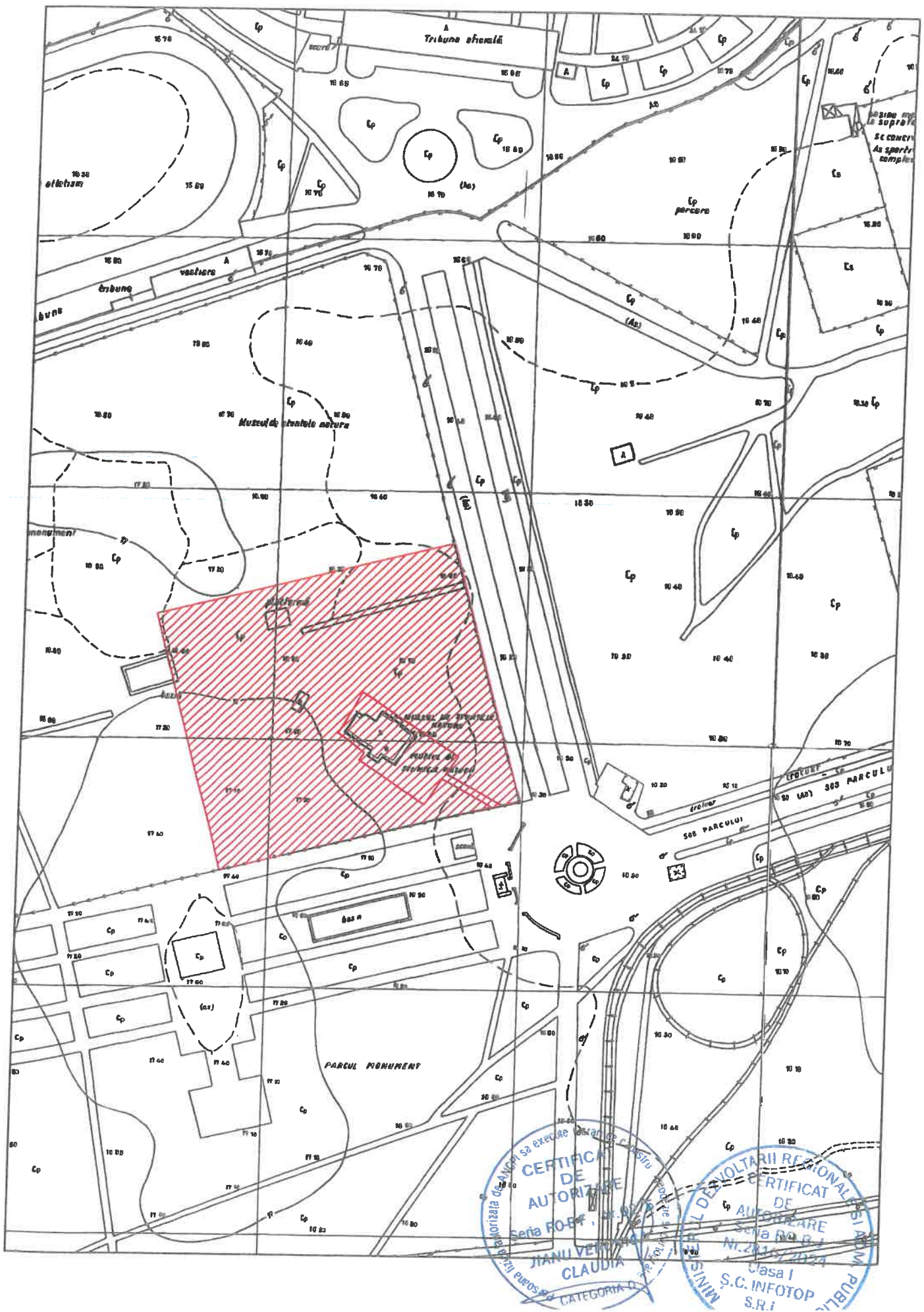


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Parcului, nr. 15 si Parc Monument lot 3/1/2



DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 102365 rezultat din alipirea imobilelor Str. Parcului, nr. 15 și Parc Monument, lot 3/1/2 înscrise în Cărțile Funciare nr. 90802 Brăila și nr. 101996 Brăila

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Număr cadastral provizoriu	Situație juridică
1	Teren intravilan Localitatea Brăila	Județul Brăila Localitatea Brăila	Vecinătăți: Nord – NCP 100536 Sud – NCP 101995 Est – NCP 101997 Vest – NCP 100536 Suprafața măsurată= 13004 mp rezultată din alipirea: - CF 101996 - 11935 mp - CF 90802 - 1069 mp	102365	Domeniul public al județului Brăila

Avizat: Șef serviciu- Mioara Sorina Manole

Întocmit: Consilier- Dumitrescu Daniela Corina

Consilier- Mocanu Petrioara